

Guadalajara Jalisco a 23 de julio de 2021

Lic. Héctor Pizano Ramos.
Director General
del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.

Presente.

Los que suscriben Ing. Oscar Rafael Huerta Tamayo y Gerico Vega Becerra, compareciendo en representación de un grupo de inversionistas dedicados al ramo de los desarrollos inmobiliarios, nos presentamos a ofrecer comprar los inmuebles propiedad del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco que se encuentran ubicados en la ciudad de Querétaro, Qro, los cuales son 7 terrenos dispersos e identificados en el padrón inmobiliario del IPEJAL como Ejido "El Nabo", mismos que tienen una superficie total de 213,903.14 metros cuadrados.

INMUEBLE SUPERFICIE

134 Z-1 P1/1	81,229.05
84 Z-1 P1/1	61,424.41
125 Z-1 P1/1	19,958.55
153 Z-1 P1/1	19,773.34
110 Z-1 P1/1	10,829.85
109 Z-1 P1/1	10,355.32
103 Z-1 P1/1	10,332.62

Ofrecemos lo siguiente:

- 1.- Comprar el total de los terrenos, pagando por todos \$ 85'000,000.00 (ochenta y cinco millones de pesos) pagando de contado en el momento que el Instituto de Pensiones nos indique.
- 2.- Nuestra empresa se hace cargo de las deudas por impuesto predial que adeuden los terrenos de años anteriores y durante la compra venta.
- 3.- Nosotros cubrimos el litigio y gastos para liberar los terrenos invadidos, además de gestionar y pagar los accesos para transitar a dichas tierras ya que se encuentran dispersos y no en un solo paño.
- 4.- Nos adecuamos al esquema de compra venta que el Instituto sugiera.

Sin más por el momento agradecemos sus atenciones y estaremos en la espera de sus indicaciones.

Atentamente

Ing. Oscar Rafael Huerta Tamayo

